



## Appartement

3 pièces - 61,31 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1386 € CC

réf. AN001993

**MAISONS-ALFORT (94700)**

▪ Dispo le 03/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose cet appartement 3 pièces de 61,31 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec vue dégagée.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'un couloir spacieux menant aux 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une place de stationnement box complète ce bien.

Ce bien est situé à Maisons-Alfort Val de Marne. Quartier calme et agréable. Restaurants, commerces de proximité, écoles, services de soins et transports proche de ce bien.

Les dossiers de candidatures seront soumis à l'assurance loyers impayés.

DPE en cours de réalisation

Référence : AN001993 - Loyer : 1326 € - Charges : 60 €

### Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

### Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 919,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001993